



✓ Svend Foyns gate 83 B, 4016 STAVANGER

Svend Foyns gate 83 B - omsorgsbolig

Fast pris kr 790 000 + omkostninger

Oppdragsnr	2019 / 2	Leil. nr: 190 / 5	Andelsnr: 5
Boligareal	Bra 70 / p-rom 66	Totalpris inkl. omkostn:	kr 1 174 848
Antall rom	3	Fellesutgifter pr mnd.	kr 7 400
Energimerke D	Småhus omsorg	Restgjeld ca	kr 377 058
Byggeår	2000		
Visning	Fellesvisning mandag 6. mai	Kl. 15:00 – 15:30	
Megler / medhjelper	Elisabeth Helliesen / Laila Torsteinbø	Tlf: 913 18 113 / 909 75 719 / 51 84 95 00	
E-post	elisabeth.helliesen@bate.no	laila.torsteinbo@bate.no	
Besøksadresse	Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger	bate.no	



Adresse:	Svend Foyns gate 83 B, 4016 STAVANGER
Oppdragsnr.:	2019 / 2
Megler:	Elisabeth Helliesen
Uteareal:	Felles
Beliggenhet:	Bekkefaret
Arealer:	Bra (bruksareal) 70 m ² , p-rom 66 m ² (primærrom)
Byggeår:	2000
Byggemåte:	Betong og tre
Innhold:	P-rom: Entre, stue, kjøkken, bad og to soverom. S-rom: Bod.
Standard:	Lys leilighet med fin utsikt. Hvit kjøkkeninnredning med hvitevarer, belegg på gulv i alle oppholdsrom. Bad med dusjvegger og våtromsbelegg.
Parkering	Søknad til styret
Spesifikasjon om lån: Fellelån i Husbanken, annuitet, 4 terminer pr år. Rentesats pr 03.04.2019: 2,77 % pa Antall terminer til innfrielse: 40. Saldo pr 03.04.2019: kr 5 074 032, andel av saldo: kr 362 431. Siste termin 01.04.2029. Fast rente fra 01.11.14 i 5 år. Fellelån i Sparebank 1 SR-Bank, annuitet, 4 terminer pr år. Rentesats pr 03.04.2019: 3,17 % pa Antall terminer til innfrielse: 5 Saldo 03.04.2019: kr 204 781, andel av saldo: kr 14 627. Siste termin 30.12.2022. Det er ikke mulig å innfri fellelån.	Omsorgsboliger i 2 etasjes blokker med heis Kommunen har utleierett og utleiplikt i 20 år. For prisene gjelder prisregulering i h.t. konsumprisindeksen. Endringer i vedtektene skal godkjennes av kommunen. Standard ordensregler. Dyrehold er tillatt under forutsetning at eier aksepterer brl regler, søknad sendes styret/signert erklæring vedlegges søknad, godkjenning må foreligge før kontrakt ingås. Medlem av sikringsordning i BBL Finans. Vaktmester fra ABC Services. Kollektivt tilknyttet GET kabelnett med grunnpakken. Øvrige programmer bestilles/betales av beboer. Tildeles etter: Stavanger kommune tildeler etter behov. A-konto strøm kr 343 pr. mnd. for nåværende eier.
Eier:	Björg Hansen
Visning:	Fellesvisning: Mandag 6. mai kl 15:00 – 15:30
Eiendommen selges som den er:	Etter avhendingslovens bestemmelser.
Heftelser:	Ingen spesielle er notert
Regulering:	Bebyggelse bolig
Borettslaget:	Borettslaget Svend Foyn, organisasjonsnummer: 979712901
Eiendom:	Eiet tomt, gnr.21 bnr. 1188
Leil. nr. :	190 / 5
Vei, vann, kloakk:	Offentlig
Off. avgifter:	Inkl. i fellesutgiftene
Ligningsverdi:	ca. 30% av omsetningsverdi (ca 350 000)
Overtakelse:	Klar for overtakelse: Snarest
Omkostninger:	Kr 7 790 + evt pantenotering kr 430
Vederlag selger:	Kr 28 000 inkl. mva. + 13 624

