



／ Tellusveien 60 , 4021 STAVANGER

# Tellusveien 60 - omsorgsbolig

Fast pris kr 690 000 + omkostninger

Oppdragsnr	2019 / 3	Leil. nr: 187 / 38	Andelsnr: 38
Boligareal	Bra 66 m <sup>2</sup> / p-rom 63 m <sup>2</sup>	Totalpris inkl. omkostn:	kr 1 073 224
Antall rom	3	Fellesutgifter pr mnd.	kr 5 686
Energimerke <b>D</b>	Blokk m/heis, omsorg	Restgjeld ca	kr 375 234
Byggeår	1997		
Visning	Fellesvisning mandag 27. mai	Kl. 15:00 – 15:30	
Megler / medhjelper	Elisabeth Helliesen / Laila Torsteinbø	Tlf: 913 18 113 / 909 75 719 / 51 84 95 00	
E-post	<a href="mailto:elisabeth.helliesen@bate.no">elisabeth.helliesen@bate.no</a>	<a href="mailto:laila.torsteinbo@bate.no">laila.torsteinbo@bate.no</a>	
Besøksadresse	Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger	bate.no	



Adresse:	Tellusveien 60 , 4021 STAVANGER
Oppdragsnr.:	2019 / 3
Megler:	Elisabeth Helliesen
Uteareal:	Felles
Beliggenhet:	Tjensvoll
Arealer:	Bra (bruksareal) 66 m <sup>2</sup> , p-rom (primærrom) 63 m <sup>2</sup>
Byggeår:	1997
Byggemåte:	Betong og tre
Innhold:	P-rom: Entre, stue, kjøkken, bad og to soverom. S-rom: Bod.
Standard:	Endeleilighet i 3.et. med fin utsikt. Hvit kjøkken innredning. Laminat i mørk eik i stue, kjøkken og entre. Lysere laminat i soverom. Bad med våtromsbelegg. Vestvendt balkong med elektrisk markise.
Parkering	Søknad til styret
Spesifikasjon om lån: Felleslån i DnB Nor Bank, annuitet, 4 terminer pr år. Rentesaft pr 08.05.19: 2,25 % pa Antall terminer til innfrielse: 78. Saldo pr 08.05.19: kr 13 936 122, andel av saldo: kr 375 234. Siste termin 30.09.2038. Det er ikke mulig å innfri felleslån. A-konto strøm kr 1050 pr. mnd. for nåværende eier.	Omsorgsboliger, 5 stk 2-roms og 33 stk 3-roms m/heis. 38 andeler. 6 garasjeplasser i anlegg som leies ut til beboerne. Vedtekter: Kommunen har en tildelingsrett og tildelingsplikt. Vedtektsendringer må godkjennes av kommunen. Det er prisregulering på boligene som reguleres i h.t. konsumprisindeksen. Kommunen kan eie inntil 12 andeler. Parkering: Til sammen har borettslaget 6 garasjeplasser som leies ut til andelseierne. Søknad sendes styret. Standard ordensregler. Dyrehold tillatt, må søke. Vaktmestertjenester, rengjøringsavtale. Kollektivt tilknyttet Get kabelnettanlegg med grunnpakke. Øvrige program må bestilles/betales av beboer. Medlem av sikringsordning i BBL Finans. Borettslaget er en seksjon av sameiet Tellusveien 60 som eies sammen med Røde Kors. <b>Tildeles etter: Stavanger kommune tildeler etter behov.</b>
Eier:	Pål Kjærstad
Visning:	Fellesvisning: Mandag 27.mai kl 15:00 – 15:30
Eiendommen selges som den er:	Etter avhendingslovens bestemmelser.
Heftelser:	Ingen spesielle er notert
Regulering:	Bebyggelse bolig
Borettslaget:	Borettslaget Orion, organisasjonsnummer: 978604854
Eiendom:	Eiet tomt, gnr. 25 bnr. 56
Leil. nr. :	187 / 38
Vei, vann, kloakk:	Offentlig
Off. avgifter:	Inkl. i fellesutgiftene
Ligningsverdi:	ca. 30% av omsetningsverdi (ca 320 000)
Overtakelse:	Klar for overtakelse:
Omkostninger:	Kr 7 790 + evt pantenotering kr 430
Vederlag selger:	Kr 28 000 inkl. mva. + 13 624

