



／ Krosshaughagen 10, 4085 HUNDVÅG

Krosshaughagen 10 - omsorgsbolig

Fast pris kr 1 100 000 + omkostninger

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------|
| Oppdragsnr | 2019 / 1 | Leil. nr: 193 / 18 | Andelsnr: 18 |
| Boligareal | Bra 63 m ² / p-rom 59 m ² | Totalpris inkl. omkostn: | kr 1 488 990 |
| Antall rom | 2 | Fellesutgifter pr mnd. | kr 5 756 |
| Energimerke D | Blokk m/heis, omsorg | Restgjeld ca | kr 381 200 |
| Byggeår | 2002 | | |
| Visning | Ta kontakt med megler | | |
| Megler / medhjelper | Elisabeth Helliesen / Laila Torsteinbø | Tlf: 913 18 113 / 909 75 719 / 51 84 95 00 | |
| E-post | elisabeth.helliesen@bate.no | laila.torsteinbo@bate.no | |
| Besøksadresse | Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger | bate.no | |



| | |
|---|---|
| Adresse: | Krosshaughagen 10, 4085 HUNDVÅG |
| Oppdragsnr.: | 2019 / 1 |
| Megler: | Elisabeth Helliesen |
| Uteareal: | Felles |
| Beliggenhet: | Hundvåg |
| Arealer: | Bra (bruksareal) 63 m ² , p-rom (primærrom) 59 m ² |
| Byggeår: | 2002 |
| Byggemåte: | Betong og tre |
| Innhold: | P-rom: Gang, stue m/ åpen kjøkkenløsning, 1 soverom og bad. S-rom: Bod. En utvendig bod. |
| Standard: | Fin endeleilighet i 3.etg. Hvit kjøkken innredning. Parkett i alle oppholdsrom, bad med baderomsbelegg. |
| Parkering | Ingen, mulighet for å leie garasje plass. |
| Diverse: Annuitetslån. Kommunalbanken AS, 2 terminer pr. år. Rente pr 10.04.2019: 1,95%. Saldo pr. 10.04.2019: kr 8 443 764, andel av saldo kr 353 954, siste termin: 30.09.2035. Serielån. Sparebank 1 SR-Bank, 12 terminer pr. år. Rente pr 10.04.2019: 3,7%. Saldo pr. 10.04.2019: kr 650 000, andel av saldo kr 27 247, siste termin: 05.03.2029. A-konto strøm pr. mnd.: kr 358 forrige eier. A-konto fjernvarme pr. mnd.: kr 317 forrige eier. | Omsorgsboliger i 2 blokker m/heis. 22 boliger. Parkering: 6 garasjeplasser til utleie. Kommunen har utleierett og utleieplikt i 20 år. For prisene gjelder prisregulering i h.t. konsumprisindeksen. Endringer i vedtektene skal godkjennes av kommunen. Standard ordensregler. Dyrehold tillatt, må søk. Medlem av sikringsordning i BBL Finans. Kollektivt tilknyttet Get AS kabelnett med analog grunnpakke. Øvrige programmer bestilles/betales av beboer. Det er ikke mulig å innfri fellelån. Tildeles etter: Stavanger kommune tildeler etter behov |
| Eier: | Bertha Regine Serigstad |
| Visning: | Ta kontakt med megler |
| Eiendommen selges som den er: | Etter avhendingslovens bestemmelser. |
| Heftelser: | Ingen spesielle er notert |
| Regulering: | Bebyggelse bolig |
| Borettslaget: | Borettslaget Krosshaug I, organisasjonsnummer: 881251302 |
| Eiendom: | Eiet tomt, gnr.7 bnr. 1576 |
| Leil. nr. : | 193 / 18 |
| Vei, vann, kloakk: | Offentlig |
| Off. avgifter: | Inkl. i fellesutgiftene |
| Ligningsverdi: | ca. 30% av omsetningsverdi (ca 440 000) |
| Overtakelse: | Klar for overtakelse: Snarest |
| Omkostninger: | Kr 7 790 + evt pantenotering kr 430 |
| Vederlag selger: | Kr 28 000 inkl. mva. + 13 624 |

