



/ Gullspennetunet 5, 4032 STAVANGER

Gullspennetunet 5 – tilrettelagt bolig

Fast pris kr 1 150 000 + omkostninger

Oppdragsnr	2019/15	Leil. nr: 199 / 32	Andelsnr: 32
Boligareal	Bra 69 / p-rom 69	Totalpris inkl. omkostn:	kr 1 545 148
Antall rom	3	Fellesutgifter pr mnd.	kr 6 467
Energimerke D	Blokk med heis	Restgjeld ca	kr 387 358
Byggeår	2002		
Visning	Visning mandag 20.januar	Kl. 15.00-15.30	
Megler / medhjelper	Elisabeth Helliesen / Tone Goa	Tlf: 913 18 113 / 51 84 95 00	
E-post	elisabeth.helliesen@bate.no	tone.goa@bate.no	
Besøksadresse	Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger	bate.no	



Adresse:	Gullspennetunet 5, 4032 STAVANGER
Oppdragsnr.:	2019/15
Megler:	Elisabeth Helliesen
Uteareal:	Felles
Beliggenhet:	Gausel
Arealer:	Bra (bruksareal) 69, p-rom (primærrom) 69
Byggeår:	2002
Byggemåte:	Betong og tre
Innhold:	P-rom: Gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad
Standard:	Vinyl på gulv, lys og fin leilighet
Parkering	Søknad til styret
Diverse: Spesifikasjon av lån: Lånenummer: 20010224, Kommunalbanken AS Annuitetslån, 2 terminer per år. Rentesats per 16.01.2020: 2.4% pa. Antall terminer til innfrielse: 27 Saldo per 16.01.2020: 16 966 048 Andel av saldo: 329 514 Første termin: 15.12.2001Første avdrag: 15.12.2003 (siste termin 15.06.2033) Pt-rente Lånenummer: 12138759731, DNB Bank ASA Annuitetslån, 4 terminer per år. Rentesats per 16.01.2020: 2.7% pa. Antall terminer til innfrielse: 99 Saldo per 16.01.2020: 2 978 314 Andel av saldo: 57 845 Første termin/første avdrag: 30.12.2019 (siste termin 30.09.2044) Pt-rente	Omsorgsboliger i blokk m/heis. 59 boliger, 8 3 roms, 29 2 roms samt 22 boliger i et bofellesskap eid av Stavanger Kommune. 16 garasjeplasser til utleie. Leveres tilbake ved eierskifte. Kommunen har utleierett og utleieplikt i 30 år. For prisene gjelder prisregulering i h.t. konsumprisindeksen. Har vaktmestertjenester og avtale om renhold av fellesarealer. Get basis tv-pakke og Internett er inkludert i felleskostnadene. - Medlem av sikringsordning i BBL Finans. Det er i 2017 et pågående vedlikeholdsprosjekt på fasade. Felleskostnadene ble økt 01. februar 2017 for å dekke inn deler av dette. Borettslaget vurderer kontinuerlig den økonomiske situasjonen i forhold til mulig refinansiering av fellesgjeld for å sikre likviditet. Det er ikke mulig å innfri felleslån. Tildeles etter: Stavanger kommune tildeler etter behov
Eier:	Annie Helliesen
Visning:	Visning mandag 20.januar kl. 15.00-15.30
Eiendommen selges som den er:	Etter avhendingslovens bestemmelser.
Heftelser:	Ingen spesielle er notert
Regulering:	Bebyggelse bolig
Borettslaget:	Borettslaget Gauselparken, organisasjonsnummer: 982132282
Eiendom:	Eiet tomt, gnr.14 bnr.1412
Leil. nr. :	199 / 32
Vei, vann, kloakk:	Offentlig
Off. avgifter:	Inkl. i fellesutgiftene
Ligningsverdi:	ca. 30% av omsetningsverdi (ca 550 000)
Overtakelse:	Klar for overtakelse: Snarest
Omkostninger:	Kr 7 790 + evt pantenotering kr 430
Vederlag selger:	Kr 28 000 inkl. mva. + 13 624

