



∕ Somaveien 86, 4314 SANDNES

# Somaveien 86 – Tilrettelagt bolig

Pris kr 816 000 + omkostninger

Oppdragsnr	2020/2	Leil. nr: 366 / 113	Andelsnr: 113
Boligareal	Bra 55 / p-rom	Totalpris inkl. omkostn:	kr 1 135 810
Antall rom	2	Fellesutgifter pr mnd.	kr 6 185
Energimerke <b>D</b>	Rekkehus	Restgjeld ca	kr 312 020
Byggeår	1998		
Visning	Mandag 2.mars 2020	Kl. 15.00-15.30	
Megler / medhjelper	Elisabeth Helliesen / Tone Goa	Tlf: 913 18 113 / 941 39 116 / 51 84 95 00	
E-post	<a href="mailto:elisabeth.helliesen@bate.no">elisabeth.helliesen@bate.no</a>	<a href="mailto:tone.goa@bate.no">tone.goa@bate.no</a>	
Besøksadresse	Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger	bate.no	



Adresse:	Somaveien 86, 4314 SANDNES	
Uteareal:	Felles	
Beliggenhet:	Lura	
Arealer:	Bra 55 m <sup>2</sup> (bruksareal), 55m <sup>2</sup> p-rom (primærrom)	
Byggeår:	1998	
Byggemåte:	Betong og tre	
Innhold:	P-rom: Stue, kjøkken, soverom, bad, entre/gang.	
Standard:	Lys og fin leilighet i 1. et. Flott enstavs laminat i stue, kjøkken, soverom og gang. Hvit kjøkkeninnredning. Bad med vinylbelegg.	
Parkering	Fellesparkering ute	
<b>Lån 1, Husbanken</b> Annuitetslån, 2 terminer per år. Rentesats per 24.02.2020: 2% pa. Antall terminer til innfrielse: 21 Saldo per 24.02.2020: 5 722 233 Andel av saldo: 268 281 Første termin/første avdrag: 30.12.2013 (siste termin 30.06.2030)	Borettslaget består av 20 andeler. Boligtype: Omsorgsboliger Omsetning: Indeksregulert pris, jfr. vedtekter. Kabel-tv GET grunnpakke, som betales via felleskostnadene. Borettslaget har vaktmesteravtale. Medlem av sikringsordning i BBL Finans.. Kommunale avgifter inngår i felleskostnadene. Det er ikke mulig å innfri felleslån. <b>Tildeles etter:</b> Sandnes Kommune har tildelingsrett.	
<b>Lån 2, Husbanken</b> Annuitetslån, 2 terminer per år. Rentesats per 24.02.2020: 2% pa. Antall terminer til innfrielse: 36, Saldo per 24.02.2020: 255 721 Andel av saldo: 11 989, Første termin: 30.06.2013 Første avdrag: 30.06.2018 (siste termin 31.12.2037)		
<b>Lån, Handelsbanken Sandnes</b> Annuitetslån, 4 terminer per år. Rentesats per 24.02.2020: 3.1% pa. Antall terminer til innfrielse: 31, Saldo per 24.02.2020: 677 201 Andel av saldo: 31 750, Første termin: 30.12.2017. Første avdrag: 31.12.2017 (siste termin 30.09.2027)		
Eier:		Svein Petter Figved
Visning:		Fellesvisning: Mandag 2.mars 2020 kl. 15.00-15.30
Eiendommen selges som den er:	Etter avhendingslovens bestemmelser.	
Heftelser:	Ingen spesielle er notert	
Regulering:	Bebyggelse bolig	
Borettslaget:	Firkanten Borettslag, organisasjonsnummer: 979387768	
Eiendom:	Eiet tomt, gnr. 69 bnr.2590	
Leil. nr. :	366 / 113	
Vei, vann, kloakk:	Offentlig	
Off. avgifter:	Inkl. i fellesutgiftene	
Ligningsverdi:	ca. 30% av omsetningsverdi (ca 340 000 kr)	
Overtakelse:	Klar for overtakelse: Snarest	
Omkostninger:	Kr 7 790 + evt pantenotering kr 430	
Vederlag selger:	Kr 38 000 inkl. mva. + 13 624	



